

Pályázati felhívás

helyiség bérlésére és iskolai büfé üzemeltetésére

1. Az Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ PD 1001 / Tököli Weöres Sándor Általános Iskola

Ajánlatkérő címe, posta címe: 2316 Tököl Aradi u. 56.

2. A pályázat tárgya:

A 2316 Tököl Kisfaludy Sándor u. 2. sz. alatt található 9 m² alapterületű **helyiség bérbeadása iskolai büfé működtetése céljából.**

3. A szerződés meghatározása:

Helyiségbérlési és büfé-működtetési szerződés.

4. A szerződés időtartama:

2019. január 01 –től határozatlan időre

5. Egyéb feltételek:

5.1. A meghirdetett helyiség használatához szükséges közműszolgáltatásokat az Ajánlattevő biztosítja 20000 Ft/hó átalánydíj megfizetése mellett.

5.2 Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bérleti díjnak megfelelő kauciót Ajánlatkérő részére letenni, amely összeg Ajánlattevőnek felróható szerződésszegés esetén felhasználásra kerül.

5.3 Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a büfé a tanítási szünetek alatt (őszi, téli, tavaszi, valamint a tanítás nélküli munkanapok idején) nem működik.

5.4 Egyéb időszakban a nyitva tartást a pályázó határozza meg azzal a megkötéssel, hogy tanítási idő alatt reggel 7,30 órától délután 15,00 óráig a nyitva tartás kötelező, a tanulók kiszolgálása csak a tanóráközi szünetekben történhet.

5.5 Ajánlattevőt nem terheli bérleti díjfizetési kötelezettség július-augusztus hónapokra, a június és a december hónapokra pedig 50 % mértékű díjfizetés terheli.

5.6. Az Ajánlatkérő jogosult minden év szeptember1-től az éves inflációval növelni a bérleti díjat

5.7. A büfé kínálatának kialakítása az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozás-tudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltak figyelembe vételével történik.

5.8. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, és az áruválaszték meghatározásakor figyelembe veszi, hogy a következő termékféleségek árusítása tilos:

- szeszesitalok, beleértve az alacsony alkohol tartalmú üdítőitalokat is
- koffein tartalmú italok, / kivéve felnőttek részére kávé/
- energiaszeszesitalok
- pálcikás nyalóka, gumicukor,
- cukorspray,
- pattogatott kukorica,

- tökmag,
- szotyola,
- rágógumi (olvadó rágó is)
- valamint minden olyan cikk árusítása, amelynek behozatalát, ill. használatát az intézmény házirendje megtiltja.

5.9 A kiszolgálás módja: pulton át, eldobható papír tálcán/papírtasakban szalvétával és műanyag poharakban.

5.10 Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá a helyiség napi takarítása a nyertes pályázó feladata.

5.11. A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.

5.12. A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

5.13. Az Ajánlattevőnek vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.

5.14. A nyertes Ajánlattevő kötelessége az üzemeltetés folyamán minden új árucikk bevezetése előtt az iskolavezetés véleményének kikérése.

6. A pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Helye: Tököli Weöres Sándor Általános Iskola

2316 Tököl Aradi u.56.

Határideje: 2018. december 03.

A pályázatot egy eredeti és az eredetivel mindenben megegyező egy másolati példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban postai úton vagy személyesen kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat helyiségbérleti és büféüzemeltetési szerződésre.”

7. A pályázatok elbírálása:

Pályázatbontás tervezett időpontja: 2018. december 05..

A pályázat elbírálásának tervezett időpontja: 2018. december 10.

Szerződéskötés: 2018. december 30-ig

8. A pályázatok elbírálásának szempontjai, a pályázat értékelése

8. 1. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- a) megajánlott havi bérleti díj - mely összeg a havi 20.000 Ft/hó rezszi költségátalányt is tartalmazza (továbbiakban minimális bérleti díj), a bérleti díj nagyságát ÁFA nélküli összegben kérjük megjelölni,
- b) egészséges táplálkozást elősegítő választék forgalmazása (a tervezett választékot kérjük tételesen felsorolni),
- c) értékesítési árpolitika (a tervezett választék mellett kérjük a 2019. január elején alkalmazandó bruttó értékesítési árat is megjelölni),
- d) referencia, tapasztalat,

8.2. A pályázatok értékelése

Megnevezés	Tervezet súlyarány	Tényleges értékelés
Megajánlott havi bérleti díj... Ft/hó, mely összeg tartalmazza a minimális bérleti díjat is (az ÁFA nélküli összeget kérjük megjelölni).	A minimális bérleti díjat meghaladó vállalási összeg minden egyes 20 %-os növekménye 5 pontot ér, az elérhető maximális pontszám 50 pont	
Egészséges táplálkozást elősegítő választék forgalmazása (a választékot kérjük tételesen felsorolni)	Igen esetén 20 pont	
Értékesítési árpolitika (a felsorolt választék mellett kérjük a 2019. január 1-én alkalmazandó értékesítési ár bruttó összegét is megjelölni)	A pontozás a beérkezett legalacsonyabb (20 pont) és a legmagasabb (0 pont) árazás között arányosítva kerül meghatározásra	
Referencia, tapasztalat	Igen esetén 10 pont	
Összes adható pontszám	100 pont	

9. Egyéb követelmények:

9.1. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:

- a) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- b) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;
- c) akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.
- d) aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint **nem minősül** átlátható szervezetnek.

9.2. A pályázat érvénytelen, ha:

- a) a pályázatot a benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
- b) ha a pályázó a pályázatát olyan tartalommal nyújtotta be, hogy a pályázat értékelésére 8.2. pont szerint nem nyílik lehetőség.
- b) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

9.3. A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- pályázati lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit, továbbá a fizetendő bérleti díj egy havi összegére tett ajánlatot (Áfa nélküli összeget kérjük megjelölni);
- a büfé kínálatának részletes bemutatása: főbb összetevők és a tervezett vételár adagonként, ill. kimérős termékek esetében 100 grammonként;
- a pályázó nyilatkozata, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatnak megfelelően az árusítandó élelmiszerek bőséges, az egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát;
- a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja;
- szakmai bemutatkozás;

- nyilatkozat a nemleges köztartozásról;
- nyilatkozat arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését a pályázó vállalja;
- a mellékelt átláthatósági nyilatkozat kitöltése és benyújtása.

10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárás bármely szakaszában indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

11. A pályázat benyújtása előtt a helyiség megtekintésére lehetőség van.

Előzetes időpont-egyeztetés az iskola igazgatójánál: Giczi Miklós 20 512 39 50-es telefonszámon.